



**HARLIN**  
翰林  
翰林(福建)勘察设计有限公司  
Hanlin (Fujian) Investigation and Design Co., Ltd  
甲级(编号 A135006817)

1. 本图纸应以标注尺寸为准。  
2. 本图纸未经本公司授权不得复印和重复使用。  
3. 本图纸需经相关主管部门审批后方可使用。

版次	日期	备注

备注

图例	说明

注册建筑师执业章

注册工程师执业章

施工图审查机构  
施工图审查合格书编号

项目名称 XXXXXXX  
子项名称 XXXX  
建设单位 XXXXXXXX

审定  
工程负责人  
专业负责人

审核  
校对  
设计  
制图  
图名

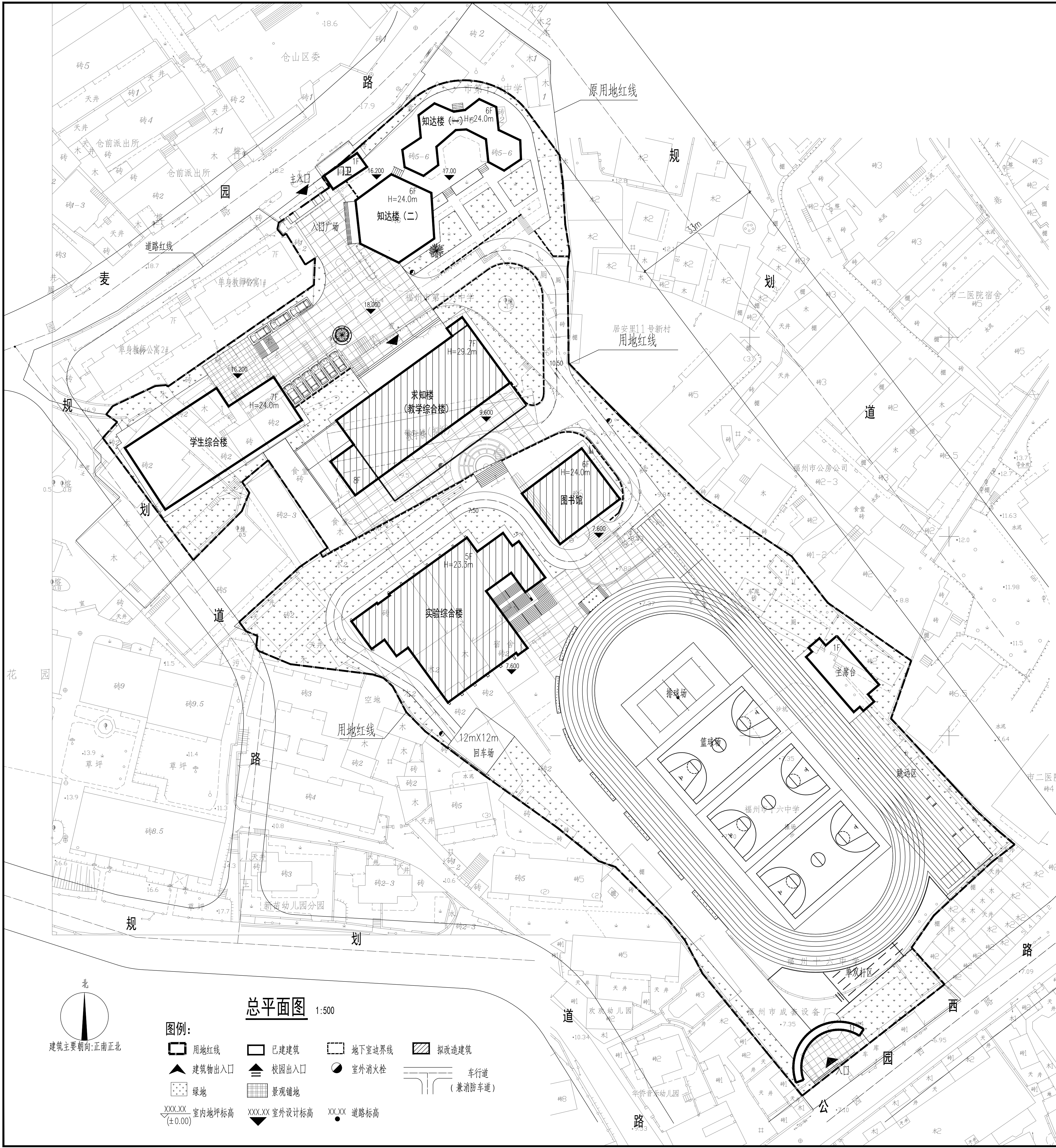
工程编号 XXXXXXX  
图号 SM-02  
日期 XXXX年XX月

### 设计说明

- 设计依据**
  - 建设方提供本工程的原有设计文件。
  - 建设方关于改造设计的标准要求文件。
  - 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
- 项目概况**
  - 工程名称: XXXXXXX
  - 工程地点: 福州第十六中学校内
  - 建设单位: 福州第十六中学
  - 工程规模: 求知楼(教学综合楼)、知达楼(图书馆)、实验综合楼局部内墙面、屋面改造, 改造面积详见《表一》。
- 改造范围及做法**
  - 内墙面做法:** 先将原内墙面凿除至原砌体结构层, 表面清理干净(原内墙面做法参05J909-内墙5A/NQ8)
    - 无机涂料饰面层(一底两面)
    - 2厚面层耐水腻子分两遍刮平
    - 8厚粉刷石灰膏砂浆分层抹平
    - 3厚外加剂专用砂浆打底刮糙(甩前喷湿墙面)
  - 屋面做法:** 将原屋面拆除至原楼板结构层, 表面清理干净(原屋面做法参05J909-屋2/WM11)
    - 30厚C20细石混凝土保护层, 内配Φ6, 双向@150, 钢筋网片绑扎
    - 10厚低强度砂浆隔离层
    - 30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮)(B1级)
    - 3厚SBS改性沥青防水卷材
    - 20厚1:3水泥砂浆找平层
    - 30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层
    - 原钢筋混凝土屋面板
- 其他**
  - 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB5022-2017), 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》(GB50037-2013), 《室内装饰装修验收规范》(GB50210-2018)的要求。  
室内装饰装修材料及材料中甲醛、苯、氨、氡、总挥发性有机物等有害物质质量必须符合现行国家标准《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放量》(GB18580-2017)~《混凝土外加剂中释放氨的限量》(GB18588-2001)、《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2010)和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)等标准的规定。
  - 内装修选用的各项材料均由施工单位制作样板, 经各方确认后封样, 并据此进行验收。
  - 改造过程中破坏的楼面、地面装修按原装修复原。

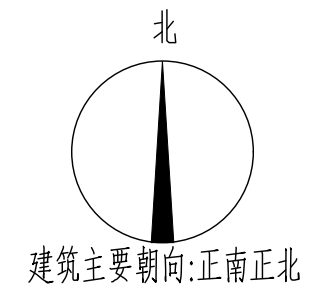
表一

项目名称	改造部位	改造面积(m <sup>2</sup> )	改造做法	备注
实验综合楼	内墙面	125	详设计说明3.1	
	屋面	1000	详设计说明3.2	
图书馆	内墙面	125	详设计说明3.1	
	屋面	300	详设计说明3.2	
教学综合楼(求知楼)	内墙面	130	详设计说明3.1	
	屋面	800	详设计说明3.2	



总平面图 1:500

- 图例:**
- 用地红线
  - 已建建筑
  - 地下室边界线
  - 拟改造建筑
  - 建筑物出入口
  - 校园出入口
  - 室外消火栓
  - 车行道(兼消防车道)
  - 绿地
  - 景观铺地
  - XXX.XX 室内地坪标高(±0.00)
  - XXX.XX 室外设计标高
  - XX.XX 道路标高



建筑主要朝向:正南正北